



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52000 Pazin, Dršćevka 1

2 St-192/2015-118

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnom sucu Adrijani Labinjan Skok, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom SAVUDRIJA INŽENJERING d.o.o. u stečaju, Umag, Savudrija, Crveni Vrh 160, OIB: 47689503586, kojeg zastupa stečajni upravitelj Boris Zadković, Buzet, Sportska ulica 2, OIB: 90786626685, 18. veljače 2020.

riješio je

I. Iz iznosa kupovnine od 968.928,97 kn, ostvarenog prodajom nekretnine stečajnog dužnika k.č.br. 1493, k.o. Umag, namiriti će se:

- 1.) troškovi unovčenja u iznosu od 77.484,60 kn,
- 2.) djelomično tražbina razlučnog vjerovnika Istarske kreditne banke Umag d.d., Umag, Ernesta Miloša 1, OIB: 65723536010, u iznosu od 891.444,37 kn.

II. Nalaže se računovodstvu Trgovačkog suda u Rijeci, da nakon pravomoćnosti ovog rješenja, sa depozita stečajnog dužnika (iz iznosa dostavljenog od Općinskog suda u Pazinu) izvrši isplatu:

- iznosa od 77.484,60 kn na račun HR2723800061146005014,

- iznosa od 891.444,37 kn, na račun HR77 2380 0061 0000 0000 5, model: 00, poziv na broj: 502-110-9000025008.

Obrazloženje

Nekretnina stečajnog dužnika k.č.br. 1493, k.o. Umag, unovčena je kod Općinskog suda u Pazinu, koji je, nakon namirenja troškova ovršnog postupka dostavio ovome sudu preostali iznos kupovnine od 968.928,97 kn.

Odredbom čl. 248. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015, 104/2017, dalje: SZ), propisano je da će, nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, sud iz iznosa ostvarenog prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz čl. 254. tog Zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu

određenom pravilima ovršnog postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Po odredbi čl. 114. st. 1. i 3. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016-Odluka USRH, 73/2017, dalje: OZ), nakon namirenja tražbina koje se prvenstveno namiruju, namiruju se tražbine osigurane založnim pravom po redu stjecanja založnog prava.

Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga za unovčenu nekretninu utvrđeno je da je Istarska kreditna banka Umag d.d., Umag, Ernesta Miloša 1, OIB: 65723536010, prvi upisani založni vjerovnik, temeljem Ugovora o kreditu od 11. prosinca 2006. broj računa:900004917-2, za glavnicu kredita u iznosu od 2.200.000,00 kn, obračunato na način kako je utvrđeno ugovorom o kreditu, sa redovnom kamatom 8% godišnjom, promjenjivom, u slučaju kašnjenja sa plaćanjem obveza u iznosu od 3 anuiteta, redovna kamatna stopa povećava se za 1 postotni poen do potpune otplate kredita, sa kamatom po dospijeću 15% godišnjom, promjenjivom, sa interkalarnom kamatom 8% godišnjom, promjenjivom, sa naknadom 1,5% od iznosa kredita, jednokratno i 0,25% na neiskorišteni iznos kredita i uvjetima prema ugovoru o kreditu, otplatom u jednakim mjesečnim anuitetima koji dospijevaju zadnjeg dana u mjesecu, od kojih zadnja dospijeva 3 godine od stavljanja kredita u otplatu, odnosno i ranijim dospijećem u slučaju otkaza ugovora s ugovornim odredbama, te za troškove eventualnog sudskog spora ili ovrhe.

Stečajni upravitelj je u podnesku od 27.1.2020. predložio da se iz navedene kupovnine u stečajnu masu isplati 77.484,60 kn, od čega se na djelomičan povrat predujmljenog iznosa za troškove stečajnog postupka odnosi 2.545,49 kn a za ostale obveze stečajne mase 74.939,12 kn.

Preostali iznos kupovnine od 891.444,37 kn predložio je isplatiti razlučnom vjerovniku Istarskoj kreditnoj banci Umag d.d.

Istarska kreditna banka Umag d.d. dostavila je obračun svoje tražbine po prvo upisanom založnom pravu na k.č.br. 1493, k.o. Umag, na dan 5.9.2019. kada je doneseno rješenje o dosudi, u iznosu od ukupno 1.926.453,12 kn, od čega se na glavnicu odnosi 792.509,39 kn, na redovnu kamatu 40.722,11 kn te na zateznu kamatu 1.093.221,62 kn.

Na ročištu za diobu kupovnine 17. veljače 2020., niti u pisanom podnesku, nitko nije osporio zahtjev stečajnog upravitelja za namirenje troškova unovčenja, kao ni zahtjev za namirenje razlučnog vjerovnika Istarske kreditne banke Umag d.d., Umag, Ernesta Miloša 1, OIB: 65723536010.

Slijedom navedenog, temeljem odredbe čl. 254. st. 1. i 3. SZ-a te čl. 114. st. 1. i 2. OZ-a donesena je odluka da se iz ostvarene kupovnine od 968.928,97 kn izdvoji u stečajnu masu na ime troškova unovčenja iznos od 77.484,60 kn, a da se preostalim iznosom od 891.444,37 kn djelomično namiri tražbina razlučnog vjerovnika Istarske kreditne banke Umag d.d., Umag, Ernesta Miloša 1, OIB: 65723536010.

U Pazinu 18. veljače 2020.

Stečajna sutkinja
Adrijana Labinjan Skok

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine. Žalba se podnosi u roku od 8 dana od dostave ovog rješenja, a dostava se smatra obavljenom po proteku 8 dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i 2. SZ-a, NN 71/15, 104/17), putem ovog suda u četiri primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske. Žalba protiv rješenja o namirenju odgađa isplatu (članak 125. stavak 6. Ovršnog zakona).

DNA:

- stečajni upravitelj Boris Zadković, Buzet, Sportska ulica 2
- Istarska kreditna banka Umag d.d., Umag, Ernesta Miloša 1
- Republika Hrvatska po ŽDO Pula - Pola, Rovinjska 2a
- Lobe Aleksandra, Ljubljana, Barjanska 52, Republika Slovenija
- Zor Zmago, Ljubljana, Slomškova 15, Republika Slovenija
- e-Oglasna ploča suda 8 dana

Po pravomoćnosti:

- računovodstvo Trgovačkog suda u Rijeci, Rijeka, Zadarska 1 i 3

Broj zapisa: **17894-0acf0**

Kontrolni broj: **04149-7f575-f6f1f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ADRIJANA LABINJAN SKOK, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.